




Abb. 16. Änderung des FNP (Vorlage: 11. Änderung des FNP)

LEGENDE:

-  Änderungsbereich der 11. Änderung des FNP
-  Änderungsbereich der 16. Änderung des FNP

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Freizeit, Wassersport“

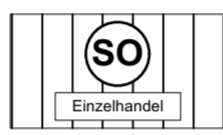
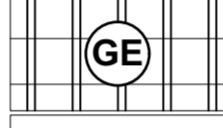
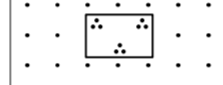
Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Verkehrsfläche
-  Parkplätze

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche

Zeichnerische Hinweise

-  Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel“
-  Gewerbefläche
-  Grünfläche, hier: Parkflächen

Nachrichtliche Übernahme

-  Aktuelles festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Es gilt folgende Fassung der Baunutzungsverordnung (BauNVO):
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Durchführung des Verfahrens

Änderungsbeschluss

Der Hauptausschuss der Gemeinde Veitshöchheim hat in seiner Sitzung am 26.04.2022 die 16. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 09.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.02.2021 fand in der Zeit vom 20.07.2022 bis einschließlich 26.08.2022 statt.

Der Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans lag in dieser Zeit öffentlich aus und konnte während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Veitshöchheim eingesehen werden. Zugleich wurden die Planunterlagen in dieser Zeit auf der Homepage der Gemeinde Veitshöchheim öffentlich zur Verfügung gestellt.

Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.02.2021 fand in der Zeit vom 20.07.2022 bis einschließlich 26.08.2022 statt.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 08.07.2022 beteiligt und dabei ergänzend aufgefordert, sich auch zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichtes zu äußern.

Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 08.03.2023 erfolgte in der Zeit vom 27.06.2023 bis einschließlich 28.07.2023 zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Veitshöchheim (Bekanntmachung am 19.06.2023). Zugleich wurden die Planunterlagen im o.g. Zeitraum auf der Homepage der Gemeinde Veitshöchheim öffentlich zur Verfügung gestellt. Der Öffentlichkeit wurde in dieser Zeit Gelegenheit zur Einsicht und Stellungnahme gegeben.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB mit Anschreiben vom 15.06.2023 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Veitshöchheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom festgestellt.

(Siegel) Veitshöchheim, den

 Jürgen Götz, 1. Bürgermeister

Genehmigung

Das Landratsamt Würzburg hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel) Veitshöchheim, den

 Jürgen Götz, 1. Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung und der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.
 (Siegel) Veitshöchheim, den

 Jürgen Götz, 1. Bürgermeister

Gemeinde Veitshöchheim
 16. Änderung des Flächennutzungsplans

aufgestellt: 26.04.2022
 Fassung vom: 15.02.2021
 geändert: 08.03.2023
 14.06.2024



H | W | P

HWP Holl Wieden
 Partnerschaft
 Architekten und Stadtplaner
 Würzburg

Ludwigstrasse 22
 97070 Würzburg
 Telefon 0931/41998 3
 Telefax 0931/41998 45
 buero@holl-wieden.de
 www.holl-wieden.de