

Gemeindliche Grundstückliste - Baugebiet "Sandäcker" in Veitshöchheim

Einzelhausgrundstücke	0
Doppelhausgrundstücke	0
Reihenhausgrundstücke	0

lfd. Nr.	Flurnummer	Art	Zahl der VG	Größe	zugehöriger Stellplatz bzw. Garagenplatz Flurnummer	Größe	Gesamtgröße	Kaufpreis Grundstück inkl. Stellplatz	Gasgrundstücks-anschluss im öffentl. Bereich	Kosten f. Stellplatz-zzgl. befestigung bzw. Garage inkl. Fundament	Gesamtkaufpreis
	870/2	freier Stellplatz		13 m ²			13 m ²	6.045,00 €		800,00 €	6.845,00 €
Gesamtfläche				13 m ²		0 m ²	13 m ²				

Im Kaufpreis von 465 Euro je Quadratmeter sind die Erschließungskosten in Höhe von 114,79 € je Quadratmeter enthalten. Die Gemeinde weist darauf hin, dass weitere Kosten wie z. B. Notargebühren, Grunderwerbsteuer, Kosten für die Ver- und Entsorgungsleitungen auf den Grundstücken hinzukommen. Die Telekom beabsichtigt das Baugebiet mit Glasfaserkabel (FTTH = Fibre To The Home) auszubauen. Die Garagen werden von der Gemeinde einschl. Stromkabel inkl. Tiefbauarbeiten verkauft. Für den Käufer kommen ab Inbetriebnahme der Garage monatliche Kosten für die Stromlieferung beim Energieversorgungsunternehmen hinzu. Ebenfalls vom Käufer zu veranlassen ist der elektrische Anschluss der Garage.

Stand der Liste: Donnerstag, 28. März 2024