

# **Satzung**

## **über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)**

### **- Vorkaufsrechtsatzung -**

## **für den Erhalt des historischen Ortskerns sowie eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Bereich des Altorts Veitshöchheim**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. Art. 23 der Gemeindeordnung in den jeweils geltenden Fassungen erlässt die Gemeinde Veitshöchheim folgende

## **Satzung**

### **§ 1**

1. Der historische Ortskern von Veitshöchheim mit Hofgarten und vielen ortsbildprägenden Gebäuden (wie z.B. in der Oberen und Unteren Maingasse, dem Rathausplatz mit Rathaus, Mittelbau, Ratskeller und „Haus der Begegnung“, der Eremitenmühle usw.) sollen erhalten werden.
2. Zur Sicherung des historischen Ortskerns sowie einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich des Altorts zieht die Gemeinde Veitshöchheim den Ankauf notwendiger Grundstücke im Bereich des Altorts in Betracht.
3. Der Gemeinde Veitshöchheim steht aus den vorgenannten Gründen ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an folgenden Grundstücken zu:

Fl.Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31/1, 31/3, 34, 35, 36, 37/1, 38, 38/1, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72/3, 73, 73/1, 73/2, 75, 76, 77, 77/2, 78, 79, 80, 80/1, 81, 81/1, 84, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 97, 97/1, 99, 100, 100/1, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 114, 115/2, 115/3, 116, 117, 119, 120, 121, 121/1, 122, 124, 126, 126/1, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 136, 139, 139/1, 140, 141, 145, 146, 146/2, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 162, 163, 163/2, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 178, 179, 180, 181, 183, 186, 187, 191, 191/1, 191/2, 192, 194, 196, 198, 199, 200, 201, 203, 204, 204/2, 206, 206/2, 207, 208, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 225/1, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 248, 249/2, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 259, 260, 262, 262/12, 262/15, 262/16, 262/17, 262/18, 262/19, 262/20, 262/21, 262/22, 262/23, 262/24, 262/25, 262/26, 262/27, 262/28, 262/29, 262/30, 266, 267, 268, 268/1, 268/2, 269, 269/3, 270, 274, 276, 277, 278, 278/1, 278/2, 278/3, 278/4, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 285/1, 286, 287, 287/2, 287/3, 288, 289, 293, 295, 296, 297, 297/1, 299/7, 299/12, 300, 301, 302, 304, 306, 310, 313, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 325, 328, 329, 330, 331, 333/1, 334, 335, 335/2, 335/4, 337, 337/2, 337/4, 337/7, 337/8, 337/9, 337/10, 337/11, 337/12, 337/13,

338/13, 338/17, 338/19, 347/2, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 366/2, 368, 368/1, 2874/5, 2874/6, 2874/7, 2874/8, 2874/9, 2874/10, 2874/11, 2874/14, 2874/15, 2877, 2878, 2882, 2884, 2885, 2886, 2887, 2889, 2890, 2890/2, 2892, 2894, 2895, 2900, 2901, 2902, 2902/2, 2903, 2904, 2905, 2906, 2909, 2910, 2913, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2923, 2924, 2925, 2928, 2929, 2930, 2934, 2934/2, 2935, 2936, 2937, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2949, 2949/5, 2949/6, 2949/7, 2950/2 Gemarkung Veitshöchheim.

## **§ 2**

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist im beigefügten Lageplan M 1 : 7500, welcher Bestandteil der Satzung ist, rot gekennzeichnet.

## **§ 3**

Diese Satzung tritt am Tag nach der amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

Veitshöchheim, den 30.01.2019

Jürgen Götz  
Erster Bürgermeister

**Lageplan M 1 : 7500 zu § 2 der Satzung der Gemeinde Veitshöchheim vom 30.01.2019  
für den Erhalt des historischen Ortskerns sowie eine geordnete städtebauliche Entwicklung  
im Bereich des Altorts Veitshöchheim**

